

Stand: Mai 2026

Gebührenblatt wohnkredit99

Allgemeine Serviceleistungen

Bearbeitungsgebühr	kostenlos
Liegenschaftsbewertung	€ 349,00
Externe Außenbesichtigung der Immobilie	€ 118,80
Notarielle Beglaubigung Bankunterschriften auf der Pfandurkunde – Pfandrechtshöhe bis € 100.000	€ 81,97
Notarielle Beglaubigung Bankunterschriften auf der Pfandurkunde – Pfandrechtshöhe von € 100.001 bis € 300.000	€ 97,22
Notarielle Beglaubigung Bankunterschriften auf der Pfandurkunde – Pfandrechtshöhe über € 300.000	€ 112,48
Kontoführung pro Monat/pro Konto	€ 6,99
Jährlicher Kontoauszug in das elektronische Schließfach (Online-Banking oder App)	kostenlos
Jährlicher Kontoauszug per Post	Weitergabe der Portogebühr

Vertragliche Anpassungen (nach Vereinbarung)

Konditionenänderung (Wechsel von variabler auf fixe Verzinsung)	€ 299,00
Sicherheitenänderung wie Freigabe, Austausch etc.	€ 299,00
Anpassung der Ratenvereinbarung	€ 299,00
Schuldaftentlassung	€ 299,00
Objektwechsel, Schuldner*innenwechsel und Schuldbeitritt	€ 299,00

Kosten für eine Umschuldung zur bank99

Grundbucheingabegebühr	€ 116,00
Notarkosten für die Begleitung der Umschuldung (z.B. Löschung der Vorlasten, Löschung von Simultanpfandrechten). Beispielhaft:	
Löschung einer Vorlast	€ 346,92
Je weitere Löschungsurkunde oder Durchführung Namensänderung im Grundbuch	€ 12,90
Je Löschung Simultanpfandrecht	€ 2,46
Je Grundbuchgesuch	€ 1,04

Kosten bei Zahlungsverzug (pro Konto)

1., 2. und 3. Mahnung nach Verzugseintritt – Forderungshöhe € 50 bis € 499,99	€ 10,00 pro Mahnung
1., 2. und 3. Mahnung nach Verzugseintritt – Forderungshöhe € 500 bis € 999,99	€ 15,00 pro Mahnung
1., 2. und 3. Mahnung nach Verzugseintritt – Forderungshöhe ab € 1.000	€ 20,00 pro Mahnung
Änderung der Ratenzahlung (Tilgungsvereinbarung)	€ 50,00
Rücklastschrift (Nichteinlösung Einzug der Kreditrate)	Weitergabe der Gebühr der Fremdbank
Verzugszinsen	4% p.a. auf den Nominalzinssatz

Individuelle Serviceleistungen

Meldeauskunftgebühr (für Adressrecherche, wenn uns keine aktuelle Adresse vorliegt)	€ 10,00
Ausstellung einer notariell beglaubigten Urkunde, z.B. Vorrangseinräumungs- oder Zustimmungserklärung	Weitergabe der Notarkosten